



## DOSSIER COMMERCIAL

# MA VILLA EN BRS

84 120 – PERTUIS

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **1<sup>er</sup> SEMESTRE 2027**





## SOMMAIRE

P. 4	Présentation de Pertuis
P. 5	Plan de situation
P. 6	Perspectives des villas
P. 7	Descriptif sommaire du lotissement
P. 8-9	Prestations à l'intérieur des logements
P. 10	Plan de masse du lotissement
P. 11-20	Plans des villas
P. 21	Détail des typologies, surfaces et prix de vente
P. 22	Découvrir le Bail Réel Solidaire
P. 23	Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS

## PRÉSENTATION DE PERTUIS



Au cœur de la Provence, en bordure de la vallée de la Durance et aux portes du Luberon, la ville de Pertuis est située à une vingtaine de kilomètres au Nord d'Aix en Provence.

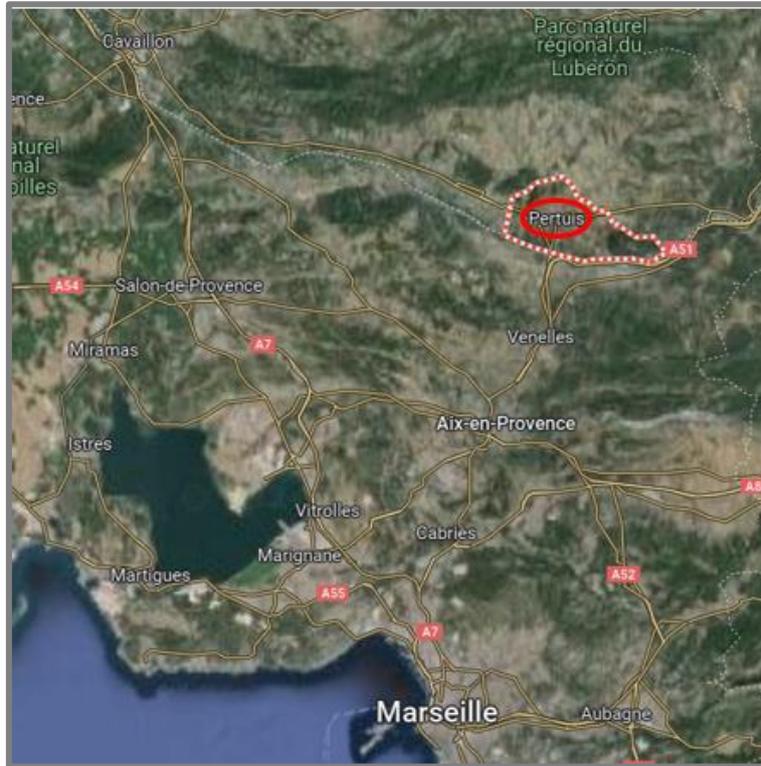
Ses 22 000 habitants bénéficient d'une vie culturelle dynamique et un cadre de vie naturel exceptionnel. Vous pourrez vous promener dans ses ruelles pittoresques, admirer les façades colorées des maisons provençales et découvrir des vestiges du passé, tels que les remparts et les portes anciennes.

La ville de Pertuis dispose de toutes les commodités, de structures adaptées pour les enfants allant de la crèche jusqu'au lycée ainsi que de nombreuses associations sportives et culturelles.



# PLAN DE SITUATION

**Adresse : 331 Chemin du Pavillon – 84 120 PERTUIS**



Centre-ville



Ma Villa

Aix en Provence

## PERSPECTIVES DES VILLAS



# DESCRIPTIF SOMMAIRE DU LOTISSEMENT

## ADRESSE

331 Chemin du Pavillon – 84 120 PERTUIS.

## COMPOSITION ET ENVIRONNEMENT

Huit villas individuelles situées dans un quartier résidentiel à 2,5kms du centre-ville de Pertuis.

## CONCEPTION

Le lotissement est composé de 4 villas de type 4 en duplex avec jardins et terrasses ainsi que 4 villas de type 5 en duplex avec jardins et terrasses.

Les villas sont prêtes à aménager avec des équipements modernes répondant aux dernières normes en vigueur.

## STATIONNEMENT

2 villas disposent d'un garage et les 6 autres auront 2 places de stationnements privatives.



# PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS\*

## ASPECT EXTERIEUR

- L'aspect de la façade sera en finition enduit monocouche, la teinte sera au choix architecte en conformité au permis de construire
- Clôtures côté voirie en panneaux rigides de 1,60m de hauteur minimum
- Clôtures séparatives entre jardins en bois ou en panneaux rigides de 1,60m de hauteur minimum avec lames occultantes
- Boîtes aux lettres extérieures groupées situées à la sortie du lotissement
- Gouttières et descentes EP en zinc
- Pergolas en acier galvanisé

## CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

- Chauffage et production d'eau chaude assurés par une pompe à chaleur air/eau double service
- Emission de chaleur effectuée par radiateurs eau chaude basse température équipés de robinets avec thermostat programmable centralisé
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans les salles de bain ou salles d'eau

## REVETEMENTS MURAUX

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 22,5 x 45cm sur pourtour de douche et baignoire à une hauteur minimale de 1,80m y compris retour de cloison séparative
- Cuisine : pas de faïence

## REVETEMENTS DE SOLS

- Revêtement en carrelage 45 x 45cm en grès cérame émaillé ou équivalent avec isolation acoustique. Choix au sein de trois teintes dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage
- Plinthes en grès cérame assorties

## EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie
- Bac à douche de 120 x 90 cm en acrylique ou douche à l'italienne carrelée de 120 x 90 cm pour la salle d'eau au rdc. Mitigeur mural, flexible avec douchette et barre de douche en acier chromé
- Baignoire dans les salles de bain à l'étage
- Meuble salle de bain mélaminé blanc 2 portes, avec vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur mono-commande
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200 x 600 cm et mitigeur mono-commande
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche

## MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries en PVC double vitrage. Les allèges vitrées des menuiseries seront en verre dépoli uniquement pour les salles de bain et salles d'eau
- Volets roulants PVC électriques pour toutes les baies sauf salle de bains, salle d'eau et WC avec grilles
- Porte de garage métallique basculante manuelle recouverte de lames de bois prégrisé

## MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée métallique
- Portes intérieures lisses ou rainurées
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur minimum ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent
- Escalier intérieur en bois avec garde-corps et mains courantes, finition lasurée de 90 cm de largeur minimum

**\*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive**

# PLAN DE MASSE DU LOTISSEMENT

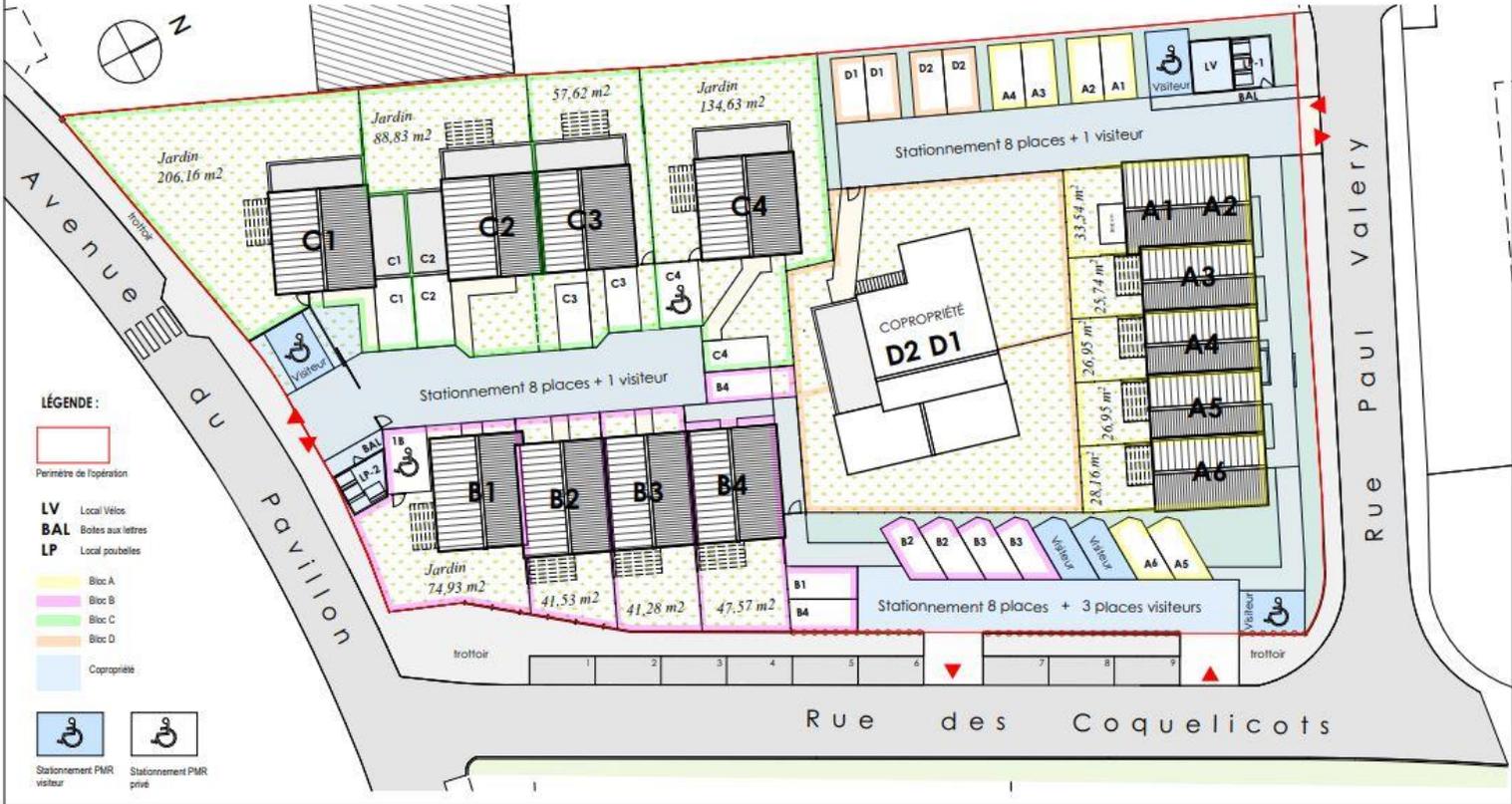


Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



**PLAN DE MASSE** 331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

**PLAN DE COMMERCIALISATION** DATE: 15/03/2024 INDICE: A

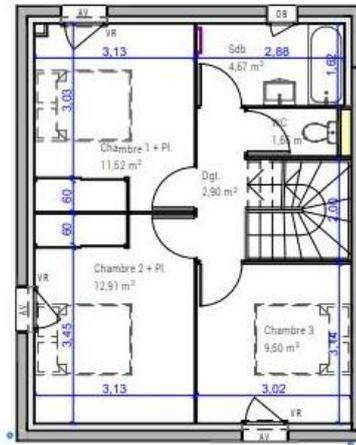
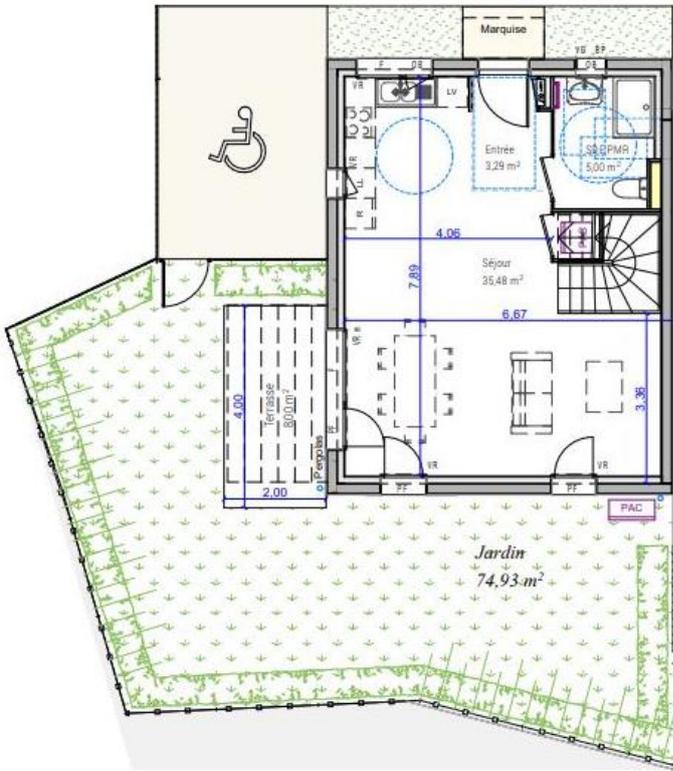


# PLANS DES VILLAS

## VILLA B1 – T4

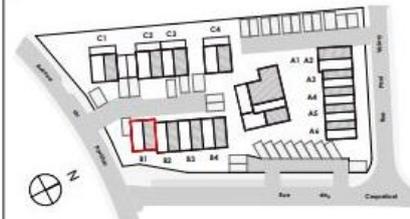


Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

### PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :		LÉGENDE :	
. Séjour	35,48	Ouvertures :	
. SDE PMR	5,00	PF - Porte-fenêtre	
. Entrée	3,29	F - Fiac	
. Chambre 1 + Pl.	11,52	OB - oscillant battant	
. Chambre 2 + Pl.	12,91	AV - Allège vitré en verre dépoli	
. Chambre 3	9,50	VD - verre dépoli	
. Dgt.	2,90	VR - Volet roulant	
. Sdb	4,67	Vim - Volet roulant motorisé	
. WC	1,85	BP - Barreaux de protection	
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>86,92 m²</b>		

ANNEXES :	
. Terrasse	8,00
. Jardin	74,93

VILLA : **B1 T4**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A



# PLANS 3D VILLA B2 – T4

RDC

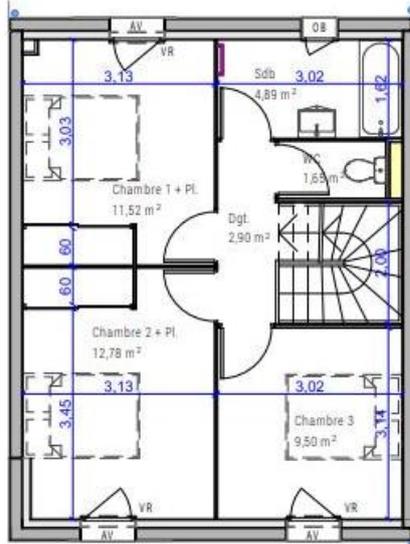
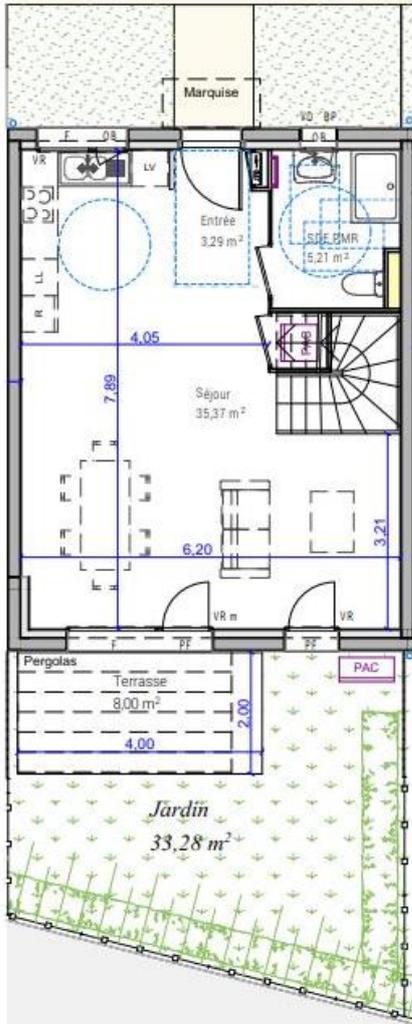


1<sup>er</sup> ETAGE



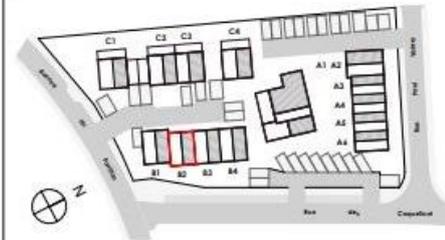
# VILLA B2 – T4

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :	m² :	LÉGENDE :
. Séjour	35,37	Ouvertures :
. SDE PMR	5,21	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,29	F - Fixe
. Chambre 1 + Pl.	11,52	OB - oscillant battant
. Chambre 2 + Pl.	12,78	AV - Allège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	9,50	VD - verre dépoli
. Dgt.	2,90	VR - Volet roulant
. Sdb	4,89	Vm - Volet roulant motorisé
. WC	1,65	BP - Barreaux de protection
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>87,11 m²</b>	

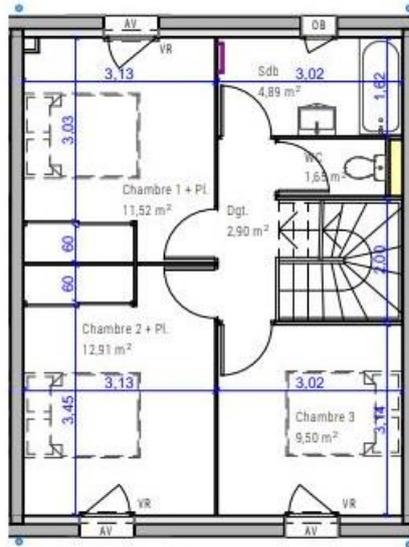
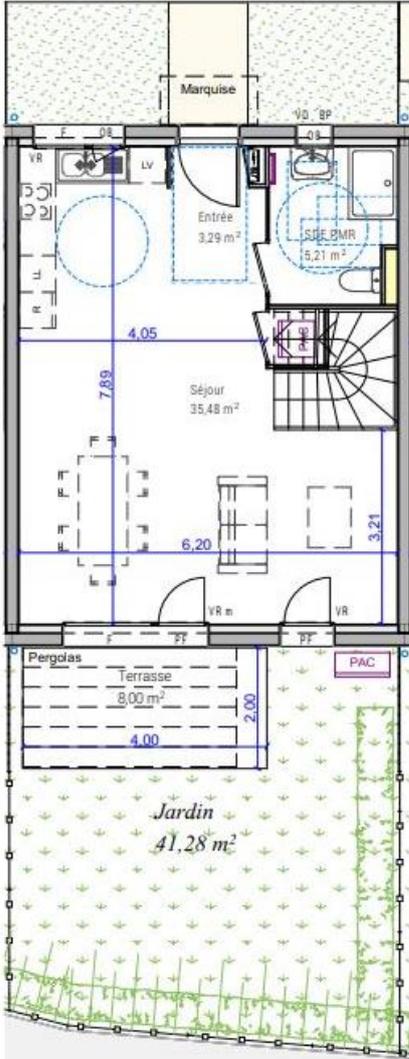
ANNEXES :	m² :
. Terrasse	8,00
. Jardin	33,28

VILLA : **B2 T4**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A

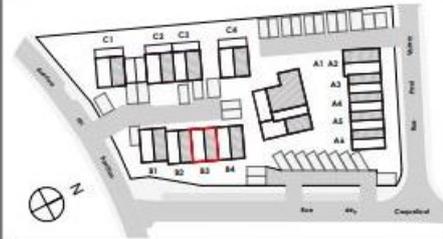
# VILLA B3 – T4

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION



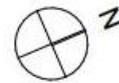
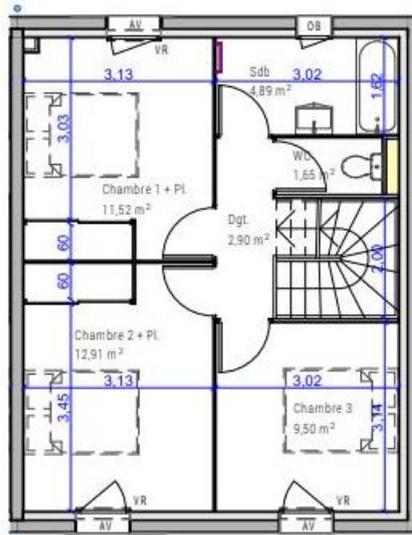
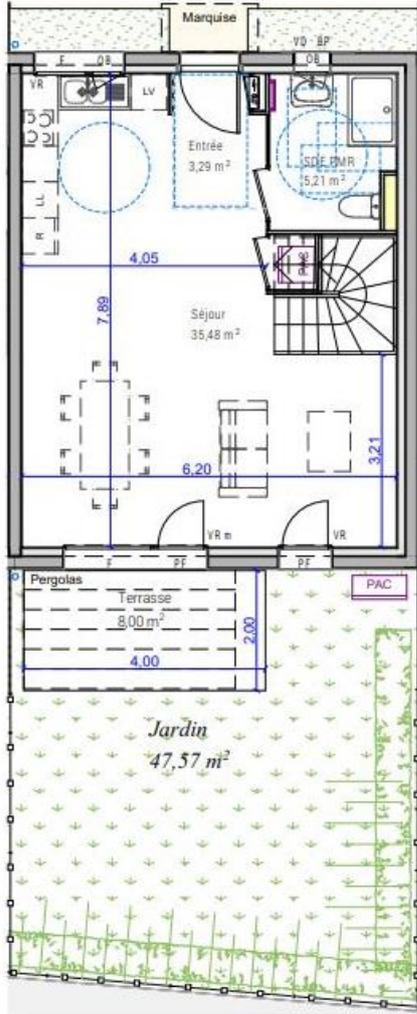
SHAB :	m <sup>2</sup> :	LÉGENDE :
. Séjour	35,48	<b>Ouvertures :</b>
. SDE PMR	5,21	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,29	F - Fax
. Chambre 1 + Pl.	11,52	OB - oscillant battant
. Chambre 2 + Pl.	12,91	AV - Allège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	9,50	VD - verre dépoli
. Dgt.	2,90	VR - Volet roulant
. Sdb	4,89	Vm - Volet roulant motorisé
. WC	1,65	BP - Barreaux de protection
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>87,35 m<sup>2</sup></b>	
<b>ANNEXES :</b>		
. Terrasse	8,00	
. Jardin	41,28	

VILLA : **B3 T4**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A

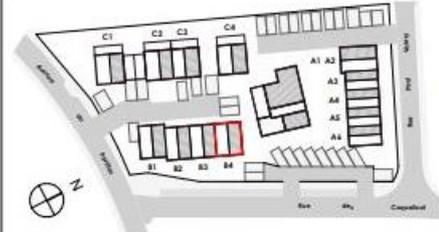
# VILLA B4 – T4

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définalisé de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :	m <sup>2</sup> :	LÉGENDE :
. Séjour	35,48	Ouvertures :
. SDE PMR	5,21	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,29	F - Faç
. Chambre 1 + Pl.	11,52	OB - oscillant battant
. Chambre 2 + Pl.	12,91	AV - Allège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	9,50	VD - verre dépoli
. Dgt.	2,90	VR - Volet roulant
. Sdb	4,89	Vm - Volet roulant motorisé
. WC	1,65	BP - Bâche de protection
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>87,35 m<sup>2</sup></b>	

ANNEXES :	m <sup>2</sup> :
. Terrasse	8,00
. Jardin	47,57

VILLA : **B4 T4**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A

# VILLA C1 – T5

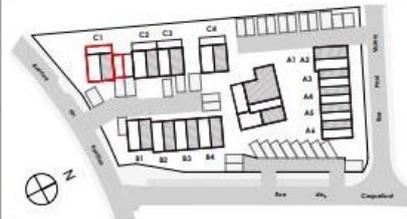


Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :	m <sup>2</sup> :	LÉGENDE :
. Séjour	34,99	<b>Ouvertures :</b>
. SDE PMR	4,84	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,30	F - Fais
. Chambre 1 + PI	13,06	OB - oscillant battant
. Chambre 2	9,15	AV - Allège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	11,60	VD - verre dépoli
. Chambre 4 + PI	10,56	VR - Volet roulant
. Dgt.	3,20	Vm - Volet roulant motorisé
. PI	0,61	BP - Barreaux de protection
. Scb	3,19	
. WC	1,50	
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	

ANNEXES :	m <sup>2</sup> :
. Garage	17,13
. Terrasse - 1	8,00
. Terrasse - 2	4,90
. Jardin	206,16

VILLA : **C1 T5**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A

# PLANS 3D - VILLA C1 – T5

RDC



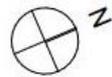
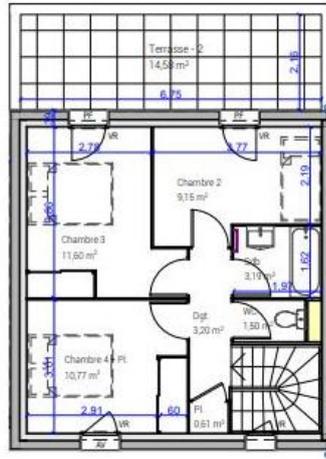
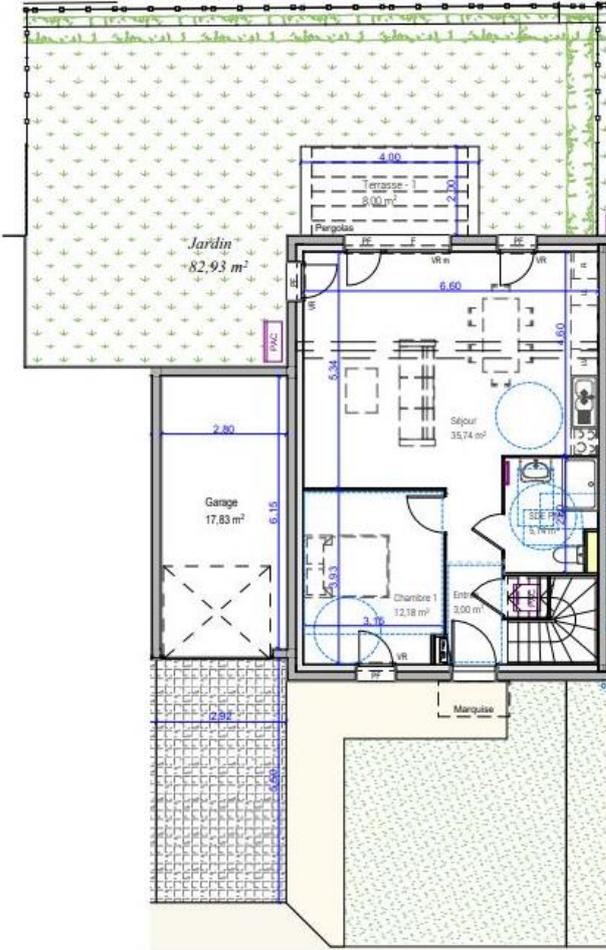
1<sup>er</sup> ETAGE



# VILLA C2 – T5

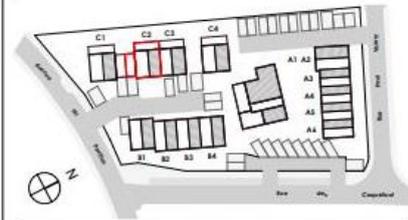


Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retraits, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :	m² :	LÉGENDE :
Sejour	35,74	Ouvertures :
SDE PMR	5,14	PF - Porte-fenêtre
Entrée	3,00	F - Fais
Chambre 1	12,18	OB - oscillant battant
Chambre 2	9,15	AV - Allège vitré en verre dépoli
Chambre 3	11,60	VD - verre dépoli
Chambre 4 + Pl.	10,77	VR - Volet roulant
Dgt.	3,20	Vtm - Volet roulant motorisé
Pl.	0,61	BP - Barreaux de protection
Sdb	3,19	
WC	1,50	
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>96,08 m²</b>	

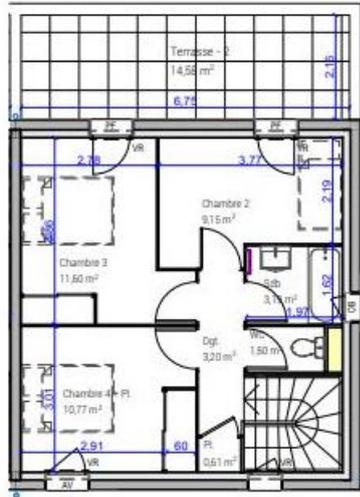
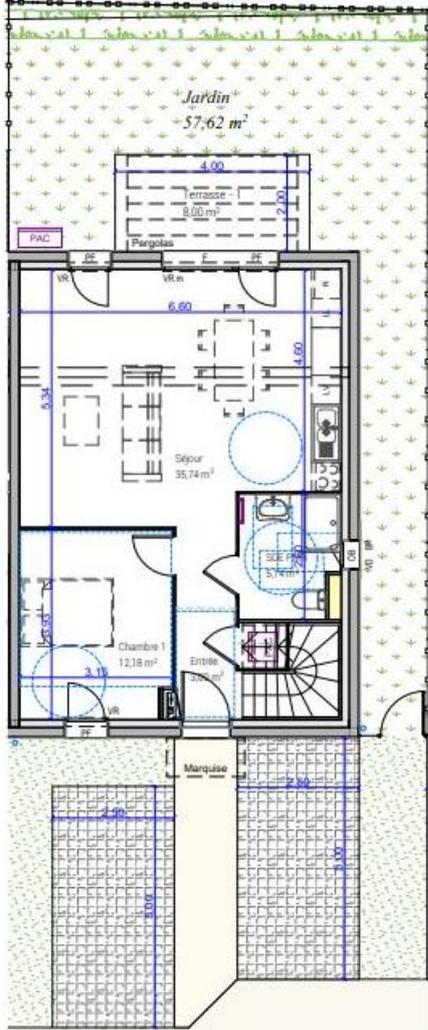
ANNEXES :	m² :
Garage	17,83
Terrasse - 1	8,00
Terrasse - 2	14,58
Jardin	82,93

VILLA : **C2 T5**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A

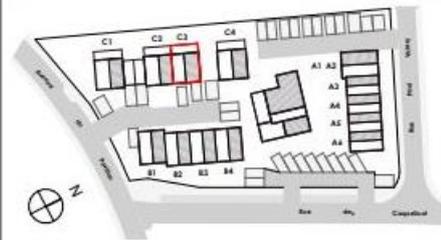
# VILLA C3 – T5

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION



SHAB :	m <sup>2</sup> :	LÉGENDE :
. Séjour	35,74	Ouvertures :
. SDE PMR	5,14	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,00	F - Fiac
. Chambre 1	12,18	OB - oscillant battant
. Chambre 2	9,15	AV - Allège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	11,60	VD - verre dépoli
. Chambre 4 + Pl.	10,77	VR - Volet roulant
. Dgt.	3,20	Vm - Volet roulant motorisé
. Pl.	0,61	BP - Barreaux de protection
. Sdb	3,19	
. WC	1,50	
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>96,08 m<sup>2</sup></b>	

ANNEXES :	m <sup>2</sup> :
. Terrasse - 1	8,00
. Terrasse - 2	14,58
. Jardin	57,62

VILLA : **C3 T5**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A



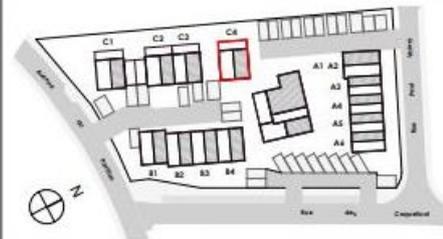
# VILLA C4 – T5

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fini intérieur du logement et le niveau fini extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivelés ou encore des restanques.



331 chemin du Pavillon PERTUIS 84120

## PLAN DE COMMERCIALISATION

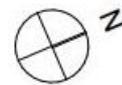
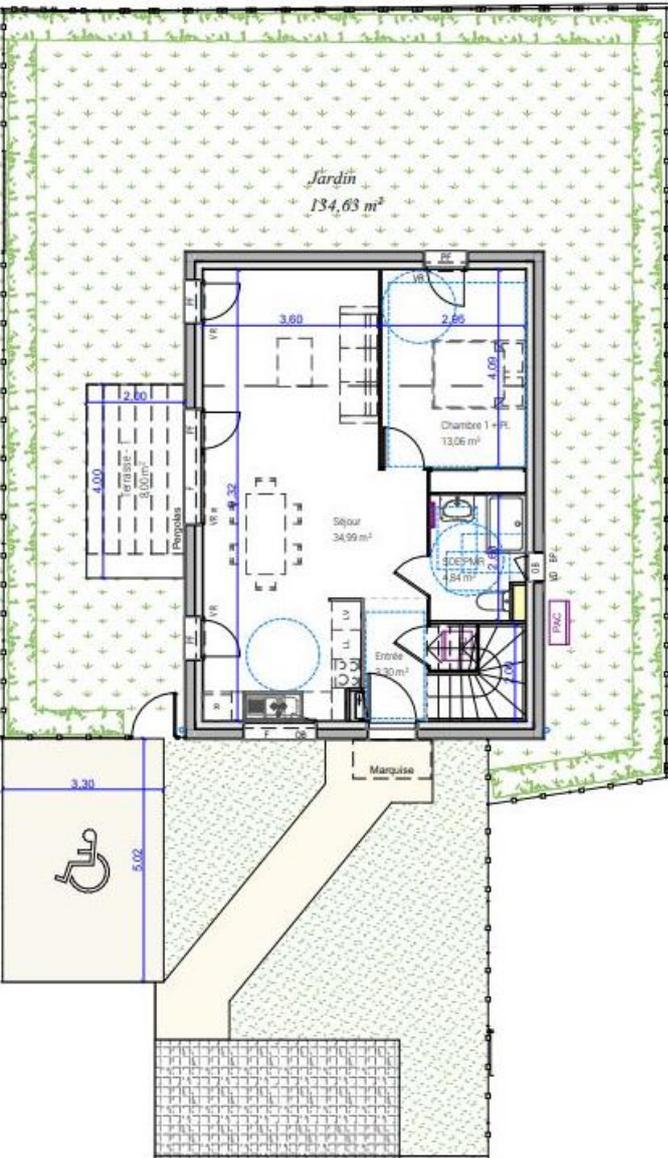


SHAB :	m <sup>2</sup> :	LÉGENDE :
. Séjour	34,99	Ouvertures :
. SDE PMR	4,84	PF - Porte-fenêtre
. Entrée	3,30	F - Fiac
. Chambre 1 + Pl.	13,06	OB - oscillant battant
. Chambre 2	9,15	AV - Alège vitré en verre dépoli
. Chambre 3	11,60	VD - verre dépoli
. Chambre 4	10,56	VR - Volet roulant
. Dgt.	3,20	Vm - Volet roulant motorisé
. Pl.	0,61	BP - Barreaux de protection
. Sdb	3,19	
. WC	1,50	
<b>TOTAL Surface hab.</b>	<b>96,00 m<sup>2</sup></b>	

ANNEXES :	m <sup>2</sup> :
. Terrasse - 1	8,00
. Terrasse - 2	14,90
. Jardin	134,63

VILLA : **C4 T5**

DATE : 15/03/2024      INDICE : A



## DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE

 <h3 style="text-align: center;">MA VILLA BRS à PERTUIS</h3>												
VILLA	Type	Traversant	Exposition	Surface habitable en m <sup>2</sup>	Surface Terrasse 1 en m <sup>2</sup>	Surface Terrasse 2 en m <sup>2</sup>	Surface jardin en m <sup>2</sup>	Stationnement	Prix TTC parking	Prix total Villa + Parking	Total redevance	Charges ASL mensuelles
B1	T4	Oui	Est/Ouest	86,92	8		74,93	2 places ext dont 1 PMR	inclus	<b>271 000 €</b>	134 €	46 €
B2	T4	Oui	Est/Ouest	87,11	8		33,28	2 places ext	inclus	<b>266 000 €</b>	134 €	46 €
B3	T4	Oui	Est/Ouest	87,35	8		41,28	2 places ext	inclus	<b>266 000 €</b>	135 €	46 €
B4	T4	Oui	Est/Ouest	87,35	8		47,57	2 places ext	inclus	<b>266 000 €</b>	135 €	46 €
C1	T5	Oui	Est/Ouest	96,00	8	14,9	206,16	1 garage + 1 place ext	inclus	<b>307 000 €</b>	148 €	46 €
C2	T5	Oui	Est/Ouest	96,08	8	14,58	82,93	1 garage + 1 place ext	inclus	<b>304 000 €</b>	148 €	46 €
C3	T5	Oui	Est/Ouest	96,08	8	14,58	57,62	2 places ext	inclus	<b>295 000 €</b>	148 €	46 €
C4	T5	Oui	Est/Ouest	96,00	8	14,9	134,63	2 places ext dont 1 PMR	inclus	<b>302 000 €</b>	148 €	46 €
<b>FRAIS À CHARGE DE L'ACQUÉREUR</b>												
<i>Droit d'enregistrement et frais de notaire</i>							Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale					
<i>Dépôt de garantie</i>							5% du prix de la villa TTC					
<i>Estimation Taxe Foncière</i>							Montant fixé par la commune					

# DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

## LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

## LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

## LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

## PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2025, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

<b>NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT</b>	<b>ZONE B1</b>
<b>Personne seule</b>	38 508 €uros
<b>2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)</b>	57 555 €uros
<b>3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage</b>	69 183 €uros
<b>4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge</b>	82 871 €uros
<b>5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge</b>	98 101 €uros
<b>6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge</b>	110 396 €uros
<b>Par personne supplémentaire</b>	12 301 €uros



**GRAND DELTA HABITAT**

**Pôle vente**

**3 Rue Martin Luther King**

**84 000 AVIGNON**

**Tel. : 04.90.27.22.44**

**Courriel : [mondelta@granddelta.fr](mailto:mondelta@granddelta.fr)**

**Site internet : [www.mondelta.fr](http://www.mondelta.fr)**